

[Click Here](#)



Teste de percussão

Carim Atala, da Atala Engenharia, participa do ExpoSindicoCast.Confira, assista ao vídeo! CréditosCanal YouTube: @exposindico4442PODCASTData: 13/06/2024 Com 29 anos de experiência no ramo de construção civil, mais de 2.000 obras realizadas em diversos segmentos e profissionais altamente especializados, a Atala Engenharia acumulou muitas técnicas e experiências para dar toda tranquilidade ao cliente. Por isso, incentivamos que você escolha a empresa ideal, aumentando sua satisfação, segurança, qualidade da entrega e a durabilidade da obra. Seu patrimônio merece ser valorizado .: Acesse aqui e fale agora mesmo pelo WhatsApp com o nosso time de representantes. Carim Atala, da Atala Engenharia, participou do programa Opinião Sem Muros, da CondTV , onde conversou com a apresentadora Vanessa Munis, Especialista em Gestão de Condomínios, sobre a importância de se atentar na hora de contratar uma empresa de restauração de fachada predial. Vai contratar uma empresa de fachada para realizar obras no seu condomínio? Atenção, síndico! Antes de assinar qualquer contrato, é fundamental entender os riscos, cuidados legais e técnicos que esse tipo de contratação exige. Neste episódio do Opinião Sem Muros teremos um bate-papo direto sobre contratação de empresas de fachada, gestão segura de obras e responsabilidades legais do síndico. Você vai entender• Quais critérios considerar ao escolher uma empresa de fachada;• Quais são os principais erros cometidos por síndicos e como evitá-los;• Como garantir segurança jurídica e técnica no processo de contratação;• Quais documentos e garantias devem ser exigidos;• Como evitar prejuízos que podem comprometer o condomínio inteiro. Esse conteúdo é essencial para síndicos profissionais, moradores que atuam na sindicatura e administradoras que prezam pela excelência na gestão condominial. Assista agora e evite dores de cabeça no futuro! Assista ao vídeo e confira! "Uma verdadeira aula de recuperação de fachada, de humildade, generosidade, eficiência e amor ao que se faz. Uma honra tê-lo entrevistado Carim", escreveu apresentadora, em sua rede social. 0:00 - Introdução ao tema da restauração de fachadas prediais4:00 - Importância da manutenção de fachadas4:01 - 7:30 - Principais problemas em fachadas prediais7:31 - 11:00 - Cuidados ao contratar empresas para restauração11:01 - 15:30 - Qualificações e certificações de empresas15:31 - 19:00 - Orçamento e planejamento da restauração19:01 - 23:00 - Materiais adequados para restauração de fachadas23:01 - 27:30 - Normas técnicas e segurança no trabalho27:31 - 31:00 - Etapas do processo de restauração31:01 - 34:30 - Fiscalização e acompanhamento da obra34:31 - 36:30 - Dicas finais para evitar problemas36:31 - 37:00 - Encerramento e convite para outros conteúdos CréditosCanal YouTube: @CondTVPrograma Opinião Sem Muros com Vanessa MunisTema: Restauração de fachada predial: atenção na hora de contratarLink do vídeo: 17/04/2025 Conheça mais sobre a Vanessa Gantmanis Munis• Especialista em Gestão de Condomínios• Síndica desde 2012, com Certificado de Proficiência reconhecido pela Fundação Vanzolini - USP;• Advogada no escritório Gantmanis e Munis Sociedade de Advogados;• Pós-graduada em Direito Tributário e Membro da Comissão de Direito Imobiliário, coordenadora de Direito Condominial da OAB/SP;• Especialista em Direito Condominial e Mediação para Condomínios;• Consultoria para Síndicos, Palestrante, Apresentadora do Programa Condomínio Informal do canal CondTV do YouTube e colunista da plataforma Eu Amo Condomínio;• Pós-graduada em gestão de pessoas: Psicologia Positiva, Facilitadora em Constelações Sistêmicas e Master Coach. Sobre a Cond TV O primeiro canal do Brasil com conteúdo exclusivo para o setor condominial, onde você encontra entrevistas com os maiores especialistas do ramo, reportagens, debates, dicas e muito mais. Sobre a Atala Engenharia Com 30 anos de experiência no ramo de construção civil, mais de 2.000 obras realizadas em diversos segmentos e profissionais altamente especializados, a Atala Engenharia acumulou muitas técnicas e experiências para dar toda tranquilidade ao cliente. Por isso, incentivamos que você escolha a empresa ideal, aumentando sua satisfação, segurança, qualidade da entrega e a durabilidade da obra. Seu patrimônio merece ser valorizado .: Acesse aqui e fale agora mesmo pelo WhatsApp com o nosso time de representantes. Carim Atala, da Atala Engenharia, - uma das empresas líder no segmento de construção - participou do PodCast com Rodrigo Karpat, onde conversaram sobre a importância de valorizar a qualidade e a experiência na hora de contratar um serviço. Você vai descobrir como contar com um fornecedor de qualidade e profissionais especialistas faz toda a diferença! Nem sempre o preço mais baixo é a melhor opção. Invista em profissionais qualificados e evite dores de cabeça e gastos extras no futuro. Confira, assista ao vídeo! CréditosCanal YouTube: @RodrigoKarpatOficialTema: Qualidade vs. preço: escolher o melhor fornecedor faz toda a diferença!Data: 10/04/2025Link do vídeo: Sobre o Rodrigo Karpat Advogado especializado em condomínios, tem vasta experiência em direito condominial e está sempre atualizado com as mudanças na legislação e jurisprudência. Seu objetivo é ajudar síndicos e condôminos a lidarem com questões legais de forma profissional e eficiente. O canal do YouTube (@RodrigoKarpatOficial) é uma extensão de seu trabalho, com conteúdos relevantes sobre as principais questões jurídicas que envolvem condomínios, como obrigações do síndico, inadimplência, contratos, regras de convivência, entre outros temas. Você também encontra dicas práticas e soluções para os desafios comuns enfrentados pelos síndicos e condôminos, com o objetivo de tornar a gestão condominial mais transparente, organizada e harmoniosa. Vamos tornar seu condomínio um ambiente mais seguro e agradável para todos! Sobre a Atala Engenharia Com 30 anos de experiência no ramo de construção civil, mais de 2.000 obras realizadas em diversos segmentos e profissionais altamente especializados, a Atala Engenharia acumulou muitas técnicas e experiências para dar toda tranquilidade ao cliente. Por isso, incentivamos que você escolha a empresa ideal, aumentando sua satisfação, segurança, qualidade da entrega e a durabilidade da obra. Seu patrimônio merece ser valorizado .: Acesse aqui e fale agora mesmo pelo WhatsApp com o nosso time de representantes. A Atala Engenharia recebeu o Prêmio Conasi de Empresa Destaque de 2024 no segmento de Restauração de Fachadas e Impermeabilização! Obrigada a todos que fizeram parte de mais um ano espetacular para a nossa empresa. Assista ao vídeo! O CONASI SP é um Evento do Portal Sindiconline que traz, anualmente, em um ambiente descontraído, confraternização entre profissionais do mercado condominial, palestras, expositores das melhores empresas do mercado, happy hour, muito network e surpresas! O CONASI (Congresso Nacional de Síndicos) já se solidificou como um evento referência para todos os profissionais da área, sejam síndicos, administradores, gestores e empresários condominiais. 6º CONASI SP Congresso Nacional de Síndicos | 2024Site do evento Sindiconline @sindiconline ExpoSindiconline @exposindiconline #atala #atalaengenharia #conasi #conasi24 #conasi2024 #conasisp #síndicos #condomínios #sindiconline Seu patrimônio merece ser valorizado .: Acesse aqui e fale agora mesmo pelo WhatsApp com o nosso time de representantes. A Atala Engenharia patrocinou a 20ª Edição do ENACON 2024 (Encontro Nacional das Administradoras de Condomínios), realizado pela Secovi-SP que aconteceu nos dias 19, 20 e 21 de junho no Milenium Centro de Convenções, em São Paulo/SP. A administração de imóveis e condomínios não para de evoluir. E esse processo exige atualização, planejamento, conexão, atitude e visão de futuro. Preparar quem atua no setor é o propósito do evento. Destinado a empresários, gestores, síndicos e profissionais da área, o evento conta com novidades para o setor. O Secovi-SP é o maior sindicato do setor imobiliário da América Latina, representando mais de 93 mil empresas no Estado de São Paulo. Faz história desde 1946, está presente nos principais centros econômicos do Estado e é parceiro de importantes entidades imobiliárias do País e do exterior. Para atender demandas da vida moderna, os empreendimentos se transformam em centros de vida inteligente. Embarque em tecnologias, foco em comodidade, eficiência, economia de recursos e sustentabilidade são exigências que administradoras, gestores e síndicos profissionais precisam atender para melhorar a experiência dos usuários, gerar valor e assegurar seu lugar no futuro. O tema central da edição deste ano foi "Gestão inteligente de empreendimentos imobiliários" e estes são pontos do evento que reuniu empresários, especialistas e profissionais da área para analisar tendências e orientar estratégias vencedoras. A Atala Engenharia apóia o mercado condominial! Por isso estamos sempre patrocinando e participando de eventos da área, incentivando debates e networking. Confira fotos! > Confira fotos evento no Instagram ENACON 2024 (20ª Edição) Encontro Nacional das Administradoras de Condomínios Realização: Secovi-SP> Site do evento -> youtube.com/@secovisp > Galeria de fotos oficiais do evento #atala #atalaengenharia #enacon #enacon24 #enacon2024 #secovisp #síndicos #condomínios Seu patrimônio merece ser valorizado .: Acesse aqui e fale agora mesmo pelo WhatsApp com o nosso time de representantes. Carim Atala, da Atala Engenharia, participa do ExpoSindicoCast.Confira, assista ao vídeo! CréditosCanal YouTube: @exposindico4442PODCASTData: 13/06/2024 Com 29 anos de experiência no ramo de construção civil, mais de 2.000 obras realizadas em diversos segmentos e profissionais altamente especializados, a Atala Engenharia acumulou muitas técnicas e experiências para dar toda tranquilidade ao cliente. Por isso, incentivamos que você escolha a empresa ideal, aumentando sua satisfação, segurança, qualidade da entrega e a durabilidade da obra. Seu patrimônio merece ser valorizado .: Acesse aqui e fale agora mesmo pelo WhatsApp com o nosso time de representantes. A Atala Engenharia patrocinou a 6ª Edição do CONASI 2024 (Encontro Nacional de Síndicos), que aconteceu nos dias 16 e 17 de maio no Hakka Eventos, em São Paulo/SP. A Atala Engenharia apóia o mercado condominial! Por isso estamos sempre patrocinando e participando de eventos da área, incentivando debates e networking. Confira fotos! Evento do Portal Sindiconline que traz, anualmente, em um ambiente descontraído, confraternização entre profissionais do mercado condominial, palestras, expositores das melhores empresas do mercado, happy hour, muito network e surpresas! O CONASI (Congresso Nacional de Síndicos) já se solidificou como um evento referência para todos os profissionais da área, sejam síndicos, administradores, gestores e empresários condominiais. > Assista aos vídeos no YouTube > Confira fotos evento no Instagram 6º CONASI SP Congresso Nacional de Síndicos | 2024Site do evento Sindiconline @sindiconline ExpoSindiconline @exposindiconline #atala #atalaengenharia #conasi #conasi24 #conasi2024 #conasisp #síndicos #condomínios #sindiconline Seu patrimônio merece ser valorizado .: Acesse aqui e fale agora mesmo pelo WhatsApp com o nosso time de representantes. No dia 07 de maio de 2024, aconteceu a 3ª edição do Evento Anual de Síndicos, o SindCall 2024 da AABIC. Carim Atala (Atala Engenharia) e Biagio Lanzillotti (Akzo Nobel) participaram do painel "Perguntas críticas para respostas realistas", assista ao vídeo e confira! A Atala Engenharia apóia o mercado condominial! Por isso estamos sempre patrocinando e participando de eventos da área, incentivando debates e networking. SindCall 2024 3ª Edição Evento anual de síndicos da AABIC Carim Atala Sócio Proprietário da Atala Engenharia – LinkedIn Biagio Lanzillotti Gerente de Serviços ao Mercado Akzo Nobel – LinkedIn #atala #atalaengenharia #aabic #sincall #tintasacoral #coral #síndicos #condomínios Seu patrimônio merece ser valorizado .: Acesse aqui e fale agora mesmo pelo WhatsApp com o nosso time de representantes. A @atala engenharia, juntamente com @lintasacoral, empresas patrocinadoras oficiais do evento, tem orgulho de apoiar o crescimento do mercado, difundir conhecimento, gerar networking e incentivar debates importantes. Agradecemos à todos os amigos, colegas e parceiros que vieram prestigiar o evento e visitar o nosso estande. Confira algumas fotos do evento! Clique aqui para baixar as fotos do evento! #atala #atalaengenharia #síndicos #condomínios #tintasacoral #coral #conexaosindiconet Carim Atala, da Atala Engenharia, participou do PodCast #74 com Rodrigo Karpat, onde conversaram de todas essas questões e a importância de contar com uma super empresa ao seu lado quando se pensa na estrutura e fachada do seu condomínio. Falaram de muitas coisas: condomínios, vícios construtivos, causos, Roberto Carlos (o rei, isso mesmo!) e mais um monte de assunto legal. Confira, assista ao vídeo! CréditosCanal YouTube: @RodrigoKarpatOficialPODCAST #74Tema: Os mistérios por trás dos condomíniosData: 26/04/2024Com Rodrigo KarpatLink do vídeo: Com 29 anos de experiência no ramo de construção civil, mais de 2.000 obras realizadas em diversos segmentos e profissionais altamente especializados, a Atala Engenharia acumulou muitas técnicas e experiências para dar toda tranquilidade ao cliente. Por isso, incentivamos que você escolha a empresa ideal, aumentando sua satisfação, segurança, qualidade da entrega e a durabilidade da obra. Seu patrimônio merece ser valorizado .: Acesse aqui e fale agora mesmo pelo WhatsApp com o nosso time de representantes. O tema abordado na #67 edição do PodSindico da Abrascond foi: "Como ser uma Peça Fundamental no Mercado Condominial" e Carim Atala (da Atala Engenharia) apresentando diversos aprendizados, confira! CréditosCanal YouTube: Tv AbrascondPodSindico #67 da AbrascondTema: Como ser uma Peça Fundamental no Mercado CondominialData: 30/01/2024 às 19hCom Reginaldo Silva e Thamiris BiancoLink do vídeo: youtube.com/watch?v=ou0x4doq1f Com 29 anos de experiência no ramo de construção civil, mais de 2.000 obras realizadas em diversos segmentos e profissionais altamente especializados, a Atala Engenharia acumulou muitas técnicas e experiências para dar toda tranquilidade ao cliente. Por isso, incentivamos que você escolha a empresa ideal, aumentando sua satisfação, segurança, qualidade da entrega e a durabilidade da obra. Seu patrimônio merece ser valorizado .: Acesse aqui e fale agora mesmo pelo WhatsApp com o nosso time de representantes. Para participar do nosso processo seletivo, preencha o formulário abaixo e anexe o seu currículo. Seus dados farão parte do nosso banco de vagas. Assim que surgir uma oportunidade e o seu perfil for selecionado, entraremos em contato. Boa sorte! Campos de preenchimento obrigatório (*) A Atala Engenharia foi fundada em 1995, e desde então vem atuando com grande competência no setor de condomínios residenciais e comerciais, oferecendo aos seus clientes amplas soluções em engenharia como: restauração e reforma de fachadas, impermeabilização, injeções de poliuretano/gel vinílico, pinturas internas/externas e projetos em geral. Tendo como filosofia, garantir a qualidade dos serviços prestados e o cumprimento de seus contratos, sempre utilizando materiais de primeira linha, para assegurar a seus clientes a qualidade na execução das obras. Skip to content Teste de Percussão em Fachadas: O que é, Como Fazer e Por que é importante O teste de percussão em fachadas é um ensaio não destrutivo que tem como objetivo avaliar a qualidade e a integridade das fachadas de edifícios, identificando possíveis anomalias como fissuras, descolamentos, trincas, infiltrações, entre outras. Esse teste é realizado por meio de batidas com um martelo especial, que produz um som diferente de acordo com a condição da superfície. Neste post, vamos explicar o que é o teste de percussão em fachada, como ele é feito, quais são os benefícios e como elaborar um laudo técnico com os resultados do ensaio. Acompanhe! O que é teste de percussão em fachadas? O teste de percussão em fachada é um método simples e eficaz para verificar a aderência e a homogeneidade das camadas que compõem a fachada de um edifício, como revestimento, argamassa, emboço e alvenaria. Esse teste consiste em percutir a superfície com um martelo de borracha ou de nylon, que gera uma vibração sonora que pode ser percebida pelo ouvido humano ou por um aparelho específico. A partir do som emitido pela percussão, é possível identificar se há alguma irregularidade na fachada, como bolhas de ar, vazios, fissuras ou descolamentos. O som pode variar de acordo com o tipo e a espessura do material, mas geralmente segue o seguinte padrão: - Claro e metálico: indica boa aderência e integridade da superfície; - Abafado ou vco: indica baixa aderência ou descolamento da superfície; - Grave ou surdo: indica presença de vazios ou bolhas de ar na superfície. Como fazer a percussão em fachada de condomínios? O teste de percussão em fachadas pode ser feito de forma manual ou mecânica. No caso do método manual, o ensaio é realizado por um profissional qualificado, que percorre toda a extensão da fachada batendo com o martelo em pontos pré-definidos ou aleatórios, conforme o critério adotado. O profissional deve estar atento ao som produzido pela percussão e marcar as áreas que apresentam anomalias com uma tinta ou fita adesiva. No caso do método mecânico, o ensaio também pode ser realizado por um equipamento chamado esclerômetro, que consiste em um martelo acoplado a um sensor que mede a velocidade da onda sonora gerada pela percussão. O equipamento é fixado na superfície da fachada e percorre uma malha pré-estabelecida, registrando os valores da velocidade sonora em cada ponto. Esses valores são convertidos em índices de aderência e homogeneidade da superfície. O método mecânico tem a vantagem de ser mais rápido, preciso e objetivo do que o método manual, mas também tem um custo mais elevado e requer um equipamento específico. Além disso, o método manual permite uma avaliação mais detalhada e subjetiva da superfície, podendo detectar anomalias que o método mecânico não consegue. Como fazer laudo de percussão? Após realizar o teste de percussão em fachadas, seja pelo método manual ou mecânico, é necessário elaborar um laudo técnico com os resultados do ensaio. Esse laudo deve conter as seguintes informações: - Identificação do edifício e da fachada ensaiada; - Descrição do método utilizado e dos equipamentos empregados; - Planta baixa da fachada com a malha de pontos percutidos; - Mapa da fachada com a indicação das áreas com anomalias; - Classificação das anomalias conforme o grau de severidade; - Conclusão sobre o estado geral da fachada e as recomendações para correção das anomalias. O laudo técnico deve ser assinado por um engenheiro civil ou arquiteto habilitado, que se responsabiliza pela veracidade dos dados apresentados. O laudo deve ser entregue ao proprietário ou ao responsável pelo edifício, que deve tomar as providências necessárias para sanar os problemas encontrados na fachada. Por que o teste de percussão em condomínios é importante? O teste de percussão em fachadas é importante por vários motivos, entre eles: - Garante a segurança dos usuários e dos transeuntes, evitando o risco de queda de partes da fachada; - Preserva a estética e o valor do imóvel, evitando o surgimento de manchas, fissuras e descolamentos na fachada; - Previne o agravamento de problemas estruturais, como infiltrações, corrosão e deterioração dos materiais; - Auxilia na elaboração de um plano de manutenção preventiva e corretiva da fachada, otimizando os recursos e prolongando a vida útil do edifício. Benefícios do Teste de Percussão Após abordarmos sobre o que é o teste de percussão em fachadas e por que ele é importante para garantir a segurança e a durabilidade das edificações, vamos falar sobre os benefícios que este serviço especializado pode trazer ao condomínio. Os benefícios do teste de percussão em fachadas são: - Detectar possíveis anomalias na estrutura, como fissuras, trincas, descolamentos, infiltrações, corrosão, entre outras. - Avaliar o estado de conservação e o desempenho da fachada, verificando se há necessidade de reparos ou manutenção preventiva. - Prevenir acidentes e danos causados pela queda de revestimentos ou elementos da fachada, que podem comprometer a integridade física das pessoas e do patrimônio. - Atender às normas técnicas e às legislações vigentes, que exigem a inspeção periódica das fachadas dos edifícios. - Valorizar o imóvel, aumentando sua vida útil e sua estética. Com quem realizar este serviço em seu condomínio? Para realizar o teste de percussão em fachadas com segurança e confiabilidade, é preciso contar com uma empresa especializada e qualificada, como a Oicram Engenharia. A Oicram Engenharia possui uma equipe de engenheiros e técnicos capacitados e experientes, que utilizam equipamentos modernos e adequados para cada tipo de fachada. Além disso, a Oicram Engenharia oferece um serviço personalizado e completo, que inclui: - Análise prévia do projeto e da documentação da edificação. - Planejamento detalhado do ensaio, definindo os locais, as técnicas e os critérios de avaliação. - Execução do ensaio com rigor técnico e observância às normas de segurança. - Elaboração de um laudo técnico com os resultados do ensaio, as recomendações e as soluções para cada caso. - Acompanhamento e orientação para a realização dos reparos ou da manutenção necessária. Se você é síndico ou responsável por um condomínio e precisa realizar o teste de percussão em fachadas, entre em contato com a Oicram Engenharia e solicite um orçamento sem compromisso. A Oicram Engenharia é a sua melhor opção para garantir a qualidade e a segurança da sua fachada. Em caso de dúvida, sugestão, elogio ou reclamação, preencha o formulário que um dos nossos consultores entrará em contato. Se você deseja solicitar um orçamento, acesse aqui. Se precisa enviar um currículo, temos uma área específica para isso, basta clicar aqui. Campos de preenchimento obrigatório (*)